

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet Domea Varde og Varde kommune - torsdag den 19. november 2015, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Boligselskabet Domea Varde formand Ester Blaabjerg og kundechef Allan Jakobsen, fra Varde kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2015 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Kommunens retningslinjer for håndtering og underretning af udsættelser af lejere
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Dokumentationspakken for de enkelte afdelinger for 2015 for Boligselskabet Domea Varde blev gennemgået. Særligt var der fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Pr. 1. januar 2016 sammenlægges afdelingerne 9003, 9013, 9015, 9024, 9026, 9028 til en afdeling 9051.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Der er ingen aktuelle planer for nybyggeri. I løbet af foråret 2016 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad pkt. 4: Der er sendt ansøgning til Landbyggefonden for afdeling 9014 Nørregades ungdomsboliger om renoveringsprojekt af ungdomsboliger vedrørende tag, køkkener og badeværelse samt sammenlægning af 1 værelse til 2 værelses ungdomsboliger.

Ad. Pkt. 5: Arnfred orienterede om brev udsendt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om kommunernes sagsbehandling til forebyggelse af udsættelse af lejere.

Varde kommune har udarbejdet retningslinjer for håndteringen af disse sager som bl.a. omhandler aftale om forvarsel på evt. udsættelser dels for at forebygge udsættelser og muligheden for at gribe tidlig ind så udsættelser undgås og dermed begrænse omkostningerne.

Ad. Pkt. 6:

- Boligselskabet Domea Varde har modtaget en henvendelse fra pårørende til en lejer i Ågården vedrørende tilkørselsforholdene til Ågården. Henvendelsen er behandlet af Boligselskabet Domea Varde.
- Der er sendt en ansøgning til Varde Kommune om opsætning om afspærring af vejgomme mellem Ågården og Thuunbo. Det blev aftalt på mødet at Britta følger op på henvendelse fra Boligselskabet Domea Varde til Varde Kommunes Driftsafdeling.

Ad. Pkt. 7:

- intet

Staben Økonomi, den 10. december 2015

